

chấp thuận của cơ quan nhà nước có thẩm quyền (do Chủ đầu tư đã thi công xây dựng sai Giấy phép xây dựng số 111/GPXD cấp ngày 08/10/2010. Ngày 07/7/2016, Thanh tra Sở Xây dựng có Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 62/QĐ-XPVPHC. Chủ đầu tư đã chấp hành Quyết định xử phạt của Thanh tra Sở, nộp tiền vào Kho bạc nhà nước Hà Nội).

- Ngày 29/12/2016, Sở Quy hoạch Kiến trúc cấp Giấy phép quy hoạch số 7902/GPQH.

- Ngày 20/01/2017, Sở Quy hoạch Kiến trúc chấp thuận Tổng mặt bằng và phương án kiến trúc điều chỉnh của Khối Nhà chung cư cao tầng của dự án tại văn bản số 401/QHKT-TMB-PAKT-KHTH.

- Ngày 17/4/2017, Cục Quản lý hoạt động xây dựng-Bộ Xây dựng có văn bản số 294/HĐXD-QLDA về việc thẩm định thiết kế cơ sở Nhà chung cư cao tầng của dự án.

- Ngày 15/5/2017, Cục Cảnh sát PCCC&CNCH – Bộ Công an có công văn số 2140/PCCC&CNCH-P6 đồng ý về phòng cháy chữa cháy đối với thiết kế điều chỉnh của công trình.

- Ngày 31/7/2017, UBND Thành phố Hà Nội có Quyết định số 5055/QĐ-UBND điều chỉnh chủ trương đầu tư của dự án.

- Ngày 18/8/2017, Cục Quản lý hoạt động xây dựng-Bộ Xây dựng có văn bản số 661/HĐXD-QLDA thông báo kết quả thẩm định thiết kế kỹ thuật công trình.

- Ngày 21/8/2017, UBND Thành phố Hà Nội có Quyết định số 5775/QĐ-UBND phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án.

- Ngày 21/8/2017, Công ty TNHH Thương mại dịch vụ khách sạn Tân Hoàng Minh phê duyệt Hồ sơ thiết kế điều chỉnh tại Quyết định số 218/2017/QĐ-THM.

- Ngày 08/9/2017, Thanh tra sở Xây dựng Hà Nội có Biên bản số 400/BBKT-TTr (KHTH) về kết quả kiểm tra hiện trạng công trình Nhà chung cư cao tầng theo nội dung Giấy phép xây dựng đã được cấp, trong đó có nêu “*Công trình đang tổ chức thi công hoàn thiện, quy mô xây dựng gồm 27 tầng nổi + tầng sân thượng + 04 tầng hầm + tầng kỹ thuật mái. Về diện tích xây dựng tầng 1, vị trí xây dựng, kích thước bước cột, chiều cao các tầng, số lượng căn hộ phù hợp với GPXD số 111/GPXD ngày 08/10/2010; các nội dung sai khác đã thi công vẫn giữ nguyên hiện trạng theo nội dung Biên bản kiểm tra số 229/BBKT-TTr (KHTH) ngày 01/7/2016 và Biên bản kiểm tra số 419/BBKT-TTr (KHTH) ngày 28/11/2016 của Thanh tra Sở Xây dựng (không phát sinh vi phạm mới)*”.

Căn cứ các nội dung nêu trên, đối chiếu quy định tại Điều 98 Luật Xây dựng; Điều 16 Thông tư 15/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng, Sở Xây dựng Hà Nội chấp thuận điều chỉnh Giấy phép xây dựng số 111/GPXD ngày 08/10/2010 như sau:

1. Chủ đầu tư: Công ty TNHH Thương mại dịch vụ khách sạn Tân Hoàng Minh.
2. Được phép xây dựng: Nhà ở chung cư cao tầng số 6 Nguyễn Văn Huyền (tên trước đây: Chung cư cao tầng thuộc dự án Khu nhà ở phía Đông hồ Nghĩa Đô).

- Theo hồ sơ thiết kế kỹ thuật được Cục Quản lý hoạt động xây dựng đóng dấu thẩm định kèm theo văn bản số 661/HĐXD-QLKT ngày 18/8/2017.

- Do: Công ty TNHH Thương mại dịch vụ khách sạn Tân Hoàng Minh lập.
- Đơn vị thẩm tra: Công ty TNHH MTV kỹ thuật xây dựng Việt Nam-VINACORING.

- Đơn vị thẩm định thiết kế kỹ thuật: Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng.

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 2.318 m² (giữ nguyên không thay đổi).

+ Tổng diện tích sàn xây dựng (đã bao gồm cả tầng hầm): thay đổi từ 76.860 m² thành 83.901 m² (tăng 7.041 m²).

+ Chiều cao công trình: 120 m tính từ cos ± 0,00 đến đỉnh mái (giữ nguyên không thay đổi).

+ Số tầng: thay đổi từ 27 tầng + tầng sân thượng + tầng kỹ thuật mái + 04 tầng hầm thành 32 tầng + tầng kỹ thuật mái + 04 tầng hầm (tăng 04 tầng lửng tại các tầng 1, 2, 27 và tầng sân thượng).

3. Các nội dung khác tại Giấy phép xây dựng số 111/GPXD cấp ngày 08/10/2010 của Sở Xây dựng Hà Nội không thay đổi.

Trong quá trình thực hiện, Chủ đầu tư có trách nhiệm:

- Tổ chức thi công và phê duyệt hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công phù hợp với hồ sơ thiết kế kỹ thuật đã được Cục Quản lý hoạt động xây dựng- Bộ Xây dựng đóng dấu thẩm định kèm theo văn bản số 661/HĐXD-QLTK ngày 18/8/2017.

- Thực hiện đầy đủ nội dung yêu cầu tại công văn thẩm duyệt PCCC số 2140/PCCC&CNCH-P6 của Cục Cảnh sát PCCC và CNCH – Bộ Công an; Chỉ thị 07/CT-UBND ngày 16/5/2017 của UBND Thành phố Hà Nội về tăng cường quản lý phá dỡ, thu gom, vận chuyển, xử lý phế thải xây dựng trên địa bàn Hà Nội.

- Liên hệ với các cơ quan chức năng để được hướng dẫn thực hiện các nghĩa vụ về tài chính, đất đai (nếu có) theo đúng quy định hiện hành. Chỉ được phép thực hiện các quyền của người sử dụng đất sau khi đảm bảo đủ các điều kiện quy định tại Điều 168 Luật Đất đai 2013.

- Chủ đầu tư, đơn vị tư vấn thiết kế, thẩm tra, đơn vị thi công hoàn toàn chịu trách nhiệm về quản lý chất lượng và an toàn trong quá trình thi công công trình và đưa vào khai thác sau này theo quy định của pháp luật.

Văn bản này là bộ phận không tách rời của Giấy phép xây dựng số 111/GPXD ngày 08/10/2010 của Sở Xây dựng Hà Nội.

Sở Xây dựng thông báo nội dung trên để Công ty TNHH Thương mại dịch vụ khách sạn Tân Hoàng Minh được biết và thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình phù hợp với các quy định hiện hành. /.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - UBND Thành phố (để báo cáo)
 - Giám đốc Sở;
 - Thanh tra Sở XD;
 - UBND quận Cầu Giấy;
 - UBND phường Nghĩa Đô;
 - Lưu VT-HS. (Trường 09b).
- p/h
quản
lý

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Trần Việt Trung