

Số: 6058/QĐ-UBND

Hà Nội, ngày 29 tháng 8 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh Khoản 2 Điều 1 Quyết định
số 2482/QĐ-UBND ngày 02/6/2015 của UBND thành phố Hà Nội.

UỶ BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 13/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND Thành phố về việc ban hành một số quy định về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; đăng ký biến động về sử dụng đất, sở hữu tài sản gắn liền với đất cho các tổ chức trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 6809/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 18 tháng 8 năm 2017;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1. Điều chỉnh Khoản 2 Điều 1 Quyết định số 2482/QĐ-UBND ngày 02/6/2015 của UBND thành phố Hà Nội như sau:

“2. Giao cho Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Khách sạn Tân Hoàng Minh diện tích đất thu hồi tại Khoản 1 Điều này để tiếp tục thực hiện dự án Nhà ở chung cư cao tầng được UBND Thành phố phê duyệt tại các Quyết định: số 1984/QĐ-UB ngày 06/4/2004; số 6612/QĐ-UBND ngày 18/12/2009; số 5055/QĐ-UBND ngày 31/7/2017; Chủ tịch Hội đồng thành viên Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Khách sạn Tân Hoàng Minh phê duyệt tại các Quyết định: số 19/QĐ-THM ngày 08/2/2015; số 308/2017/QĐ-THM ngày 03/8/2017.

Vị trí, ranh giới khu đất được giới hạn bởi các điểm tại Bản vẽ Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 do Công ty TNHH Tư vấn và xây dựng Anh Thắng lập tháng 01/2017; Sở Quy hoạch Kiến trúc chấp thuận ngày 20/01/2017; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 18/8/2017.

Trong tổng số 4.701m² đất có:

+ 2.318m² đất (khu 2) để xây dựng Nhà ở chung cư cao 32 tầng (không kể 04 tầng hầm và tầng kỹ thuật). Hình thức: Giao đất có thu tiền sử dụng đất. Thời hạn sử dụng đất: Đối với chủ đầu tư giao đất kể từ ngày ngày 04/5/2010 đến hết thời hạn của dự án đầu tư. Người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng

đất được sử dụng ổn định lâu dài.

+ 383m² đất (khu 1) để làm sân, bồn nước, tiểu cảnh và các công trình hạ tầng kỹ thuật phục vụ cho Tòa nhà (phía dưới xây dựng tầng hầm).

Hình thức: Thuê đất, trả tiền thuê đất hàng năm; thời hạn thuê đất: Kể từ ngày 04/5/2010 đến hết thời hạn của dự án đầu tư.

+ 1.479m² đất (khu 3) để xây dựng mở rộng tầng hầm Nhà ở chung cư cao tầng (phần trên làm sân, đường sử dụng chung cho khu vực).

Hình thức: Thuê đất, trả tiền thuê đất hàng năm; thời hạn thuê đất: Kể từ ngày 04/5/2010 đến hết thời hạn của dự án đầu tư.

+ 521m² đất (khu 4A), để làm sân, đường sử dụng chung cho khu vực; sau khi xây dựng xong công trình, Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Khách sạn Tân Hoàng Minh có trách nhiệm duy tu, duy trì và bàn giao cho UBND phường Nghĩa Đô và phường Quan hoa quản lý theo quy định. Hình thức: giao đất không thu tiền sử dụng đất.

2. Các nội dung khác ghi tại Quyết định 2482/QĐ-UBND ngày 02/6/2015 của UBND Thành phố không thay đổi.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Khách sạn Tân Hoàng Minh có trách nhiệm:

1. Liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để xác định đơn giá thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất bổ sung (nếu có); đăng ký biến động trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau khi thực hiện xong Khoản 2 Điều này.

2. Liên hệ với Cục Thuế Hà Nội để nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất bổ sung (nếu có);

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Quy hoạch - Kiến trúc; Cục trưởng Cục Thuế Hà Nội; Chi cục trưởng Chi cục Quản lý đất đai; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội; Chủ tịch UBND: quận Cầu Giấy, phường Nghĩa Đô; Tổng Giám đốc Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Khách sạn Tân Hoàng Minh và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *th*

Nơi nhận:

- Như điều 3; *th*
- Chủ tịch UBND Thành phố (để báo cáo);
- PCT UBND TP Nguyễn Quốc Hùng;
- VPUB: PCVP Phạm Chí Công; P.ĐT;
- Lưu VP. *th*

47056/2017 -thủ

(16)

th

2364

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN

KT.CHỦ TỊCH *th*

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Quốc Hùng

BỘ PHẬN TIẾP NHẬN HSHC

Hà Nội, ngày 08 tháng 08 năm 2017



2017000047056

GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ

(Liên giao cho khách hàng)

Bộ phận tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả: **Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội**

Tiếp nhận hồ sơ của: **CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ KHÁCH SẠN TÂN HOÀNG MINH**

Địa chỉ (Nơi làm TTHC): **Số 6 Nguyễn Văn Huyền, Phường Nghĩa Đô, Cầu Giấy, Hà Nội**

Số điện thoại: 0946396930 - Ngọc Email:

Số CMND/Hộ chiếu: B5904662 do Cục QL XN cảnh cấp ngày 26/10/2011

1. Thành phần hồ sơ, yêu cầu và số lượng mỗi loại giấy tờ gồm:

STT	Tên giấy tờ	Bản chính, số lượng	Bản sao chứng thực, số lượng	Bản photo, số lượng
1.	Ghi tai bìa hồ sơ			
2.				
....				

2. Số lượng hồ sơ: 01 bộ

3. Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là 15 ngày:

4. Thời gian nhận hồ sơ: giờ phút, ngày 08/08/2017

5. Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ:giờ,phút, ngày: 29/08/2017

Vào Sổ theo dõi hồ sơ, Quyền số:Số thứ tự:

Phòng ban giải quyết TTHC: Chi cục Quản lý Đất đai-ĐKTK

TTHC: 2.1.2. 2.1.2. Đăng ký, cấp GCN QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Cấp lần đầu; Đăng ký, cấp GCN đối với tài sản gắn liền với đất mà chủ sở hữu không đồng thời là người sử dụng đất - Trường Hợp Tổ chức đã được NN giao đất theo quy định của Luật đất đai nhưng nay người sử dụng đất, diện tích, hình dạng thửa đất đã thay đổi hoặc có sai sót, thay đổi, hạn chế QSD Đất

Nội dung yêu cầu giải quyết: Điều chỉnh QHTMB và phương án kiến trúc tại QĐ số 2482/QĐ-UBND/2.6.2015, QĐ 1635/QĐ-UBND/11.4.2016 đề dự án nhà ở chung cư cao tầng số 6 Nguyễn Văn Huyền. Trong hồ sơ có nộp bản chính GCN mã số CE039321 do Sở TNMTHN cấp ngày 28/7/2016. CCQLĐĐ-ĐKTK

Số điện thoại để khách hàng liên lạc với Sở: 3.773.1523 (kính)

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ

Khi nhận kết quả cần có:

+ Tổ chức: Giấy giới thiệu, Phiếu nhận hồ sơ, CMT Nhân dân

+ Cá nhân: Phiếu nhận hồ sơ, CMT nhân dân, Hộ khẩu, chính chủ

06/9/2017

biết chứng minh 08/08

phần 1 CE 039321

lưu tại hồ sơ

giao cho của Sở Tài nguyên và Môi trường

Nguyễn Trọng Tấn